

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 6 Jernbanegade 19-25, 27 - 37, 39 - 43 Borgmester Finks Gade 9-15, 10-18 Tirsdag den 7.09.2021, kl. 17.00
Referat udført af inspektør Carsten Nielsen	Der var 24 beboere fremmødet til afdelingsmødet.
	Mødested Folkehjem Haderslevvej 7 Aabenraa
	Endelig dagsorden
 Har du ikke nået at tilmelde dig, kan du nå det endnu senest mandag den 30. august. mail: aab.tekn@salus-bolig.dk. tlf. 7345 6550.	1. Valg af dirigent. 2. Aflæggelse af beretning. 3. Forelæggelse af regnskab for 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til elbil. b) Navneskilt på dørtelefon. c) Parkering i gården BFG 10-18. d) Maling af kælder BFG 10-18. e) Maling af vaske og tørrerum BFG 10-18. f) Reservering af tørretumbler. g) Dørtelefoner tilbage h) Skift af TV udbyder. i) Lys på P-plads. j) Flere P-pladsen ved Børnehuset. k) Rep. Af altantage JB 27 – 31. 7. Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer. 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. 9. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan er vedlagt. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende møde.

Referat fra afdelingsmøde 2021.

- 1) Tove Christensen blev valgt.
- 2) Ove Stahl Schmidt fremlagde beretning for Kolstrup boligforening, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et overskud på ca. 1.382.000 kr. Primær årsag skyldes en korrektion fra tidligere år, hvor der er blevet afskrevet for meget på moderniseringskontoen. Derudover var der færre udgifter på kto. 114 og kto 115, renholdelse og alm. vedligeholdelsesarbejde.

- 4) Budget 2022 udløser ingen huslejestigning. Primær årsag skyldes at der indtægtsføres overskud fra afdelingens opsamlet resultat.
- 5) Budget blev godkendt.
- 6)
 - A) El-lade stander til elbiler, blev godkendt.
 - B) Navneskilte på dørtelefon blev godkendt, det er frit valg om man vil have det.
 - C) Parkering i gården BFG 10-18 er forbudt.
 - D) Forslaget forkastet, da der er en renoveringssag på vej, men noteret at det er et ønske.
 - E) Forslaget forkastet, da der er en renoveringssag på vej, men noteret at det er et ønske.
 - F) Reservering af tørretumbler, vil fremover være en mulighed i afdelingen.
 - G) Forslaget forkastet, da der er en renoveringssag på vej, men noteret at det er et ønske.
 - H) Forslag forkastet, da dette emne kun kan behandles i hovedbestyrelsen.
 - I) Der kigges på en løsning, som kan give bedre lys omkring parkeringspladserne.
 - J) Der undersøges mulig løsning på etablering af nye P-pladser på græsarealet langs børnehaven.
 - K) Forslaget forkastet, da der er en renoveringssag på vej, men noteret at det er et ønske.
- 7) Ingen bestyrelse valgt.
- 8) Ingen bestyrelse valgt.
- 9) Med baggrund i at der har været 2 brande inden for de sidste 2 år, blev der opfordret til at beboerne selv etablere brandalarmer i boligerne. Der kigges på en mulig løsning for etablering af brandalarmer i opgangene. Der blev spurgt hvad man skal gøre, hvis der holder firmabiler ulovlig parkeret i området. Der blev opfordret til at man kontakter firma, med oplysning om bil/nr. plade. Kælderrum har vidt forskellige størrelser, og der blev spurgt om man evt. kunne leje ekstra kælderrum i bebyggelsen. Er dette tilfældet, skal man kontakte udlejning. Der blev spurgt om områdekontoret snart åbner igen, da kontoret har været lukket for personlig betjening i dele af Corona perioden. Kontoret er igen åbent for personlig betjening.